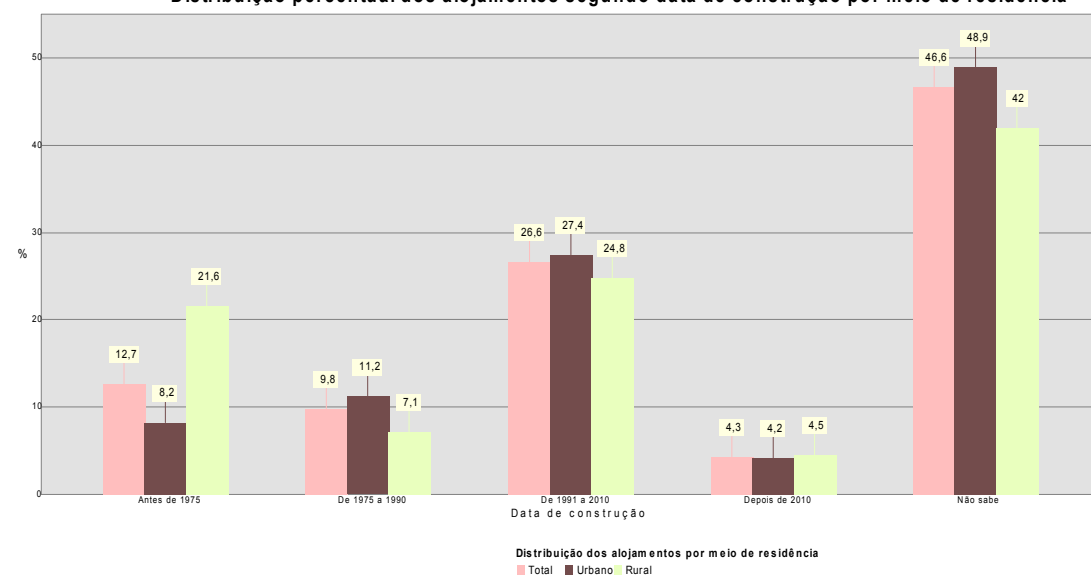
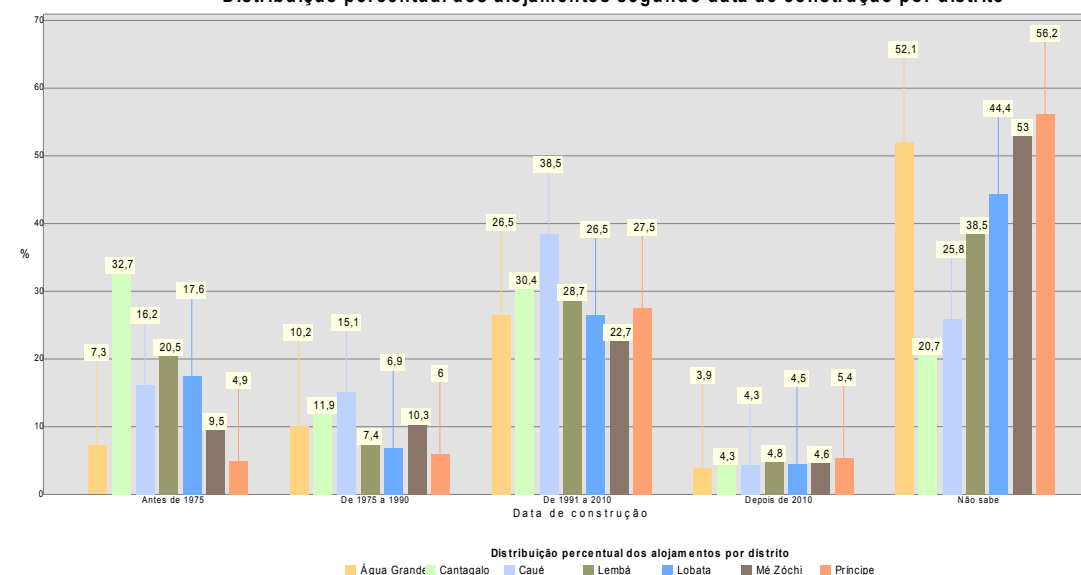


Características e Condições do Alojamento, RGPH 2012

Distribuição percentual dos alojamentos segundo data de construção por meio de residência



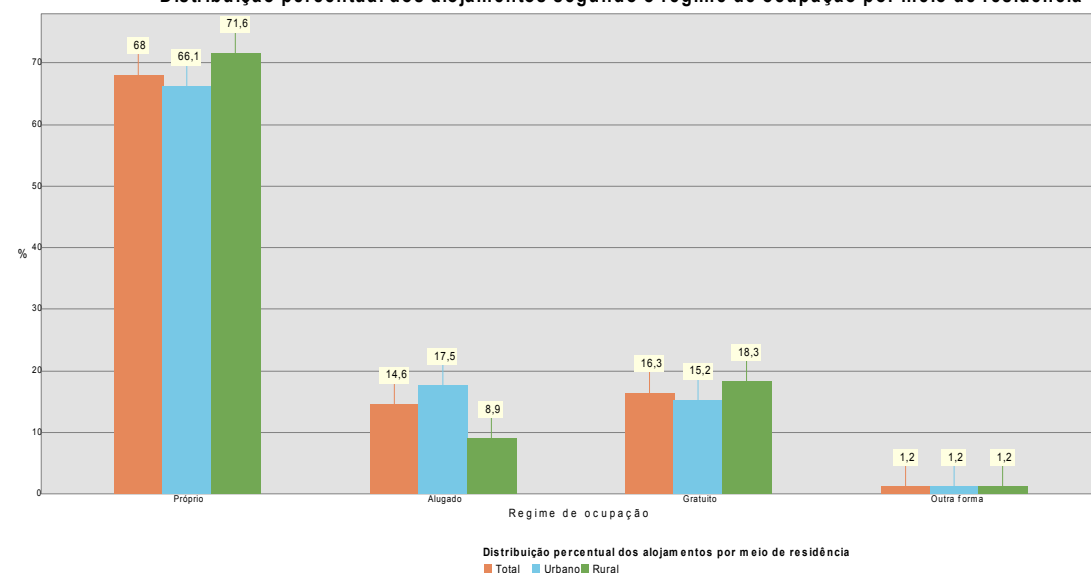
Distribuição percentual dos alojamentos segundo data de construção por distrito



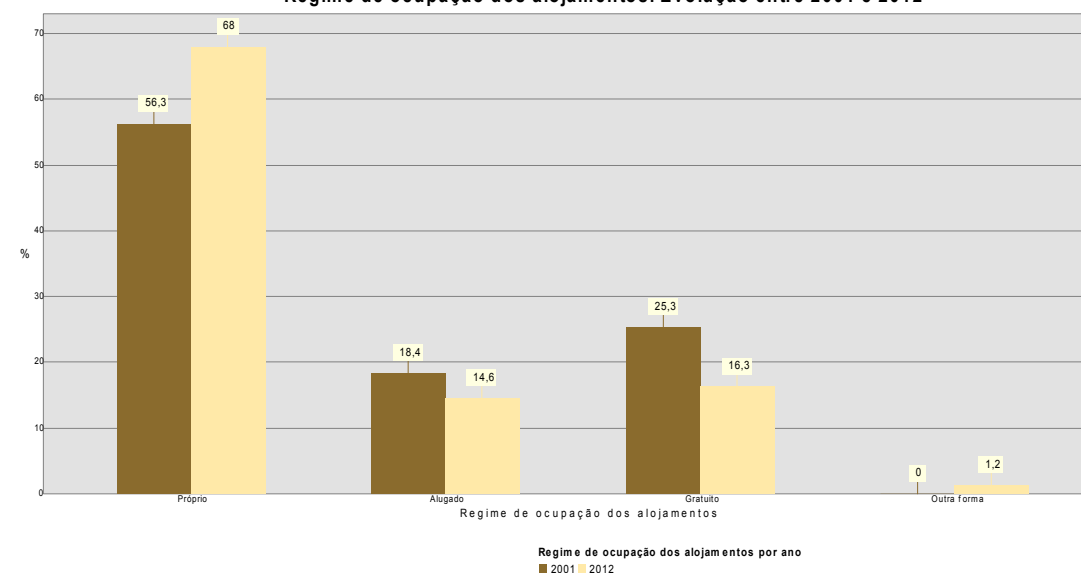
Entre 1975 e 1990 o ritmo de construção foi mais lento comparativamente com o período de 1991 e 2010. Pelo menos 40,7% dos alojamentos foram construídos depois de 1975 e no mínimo 30,9% dos alojamentos existentes em 2012 foram construídos entre 1991 e 2012.

A habitação própria é o regime de ocupação dominante em São Tomé e Príncipe. Os alojamentos a título gratuito totalizam cerca de 1/6, enquanto as casas arrendadas não vão além de 14,6%. As restantes formas são insignificantes.

Distribuição percentual dos alojamentos segundo o regime de ocupação por meio de residência



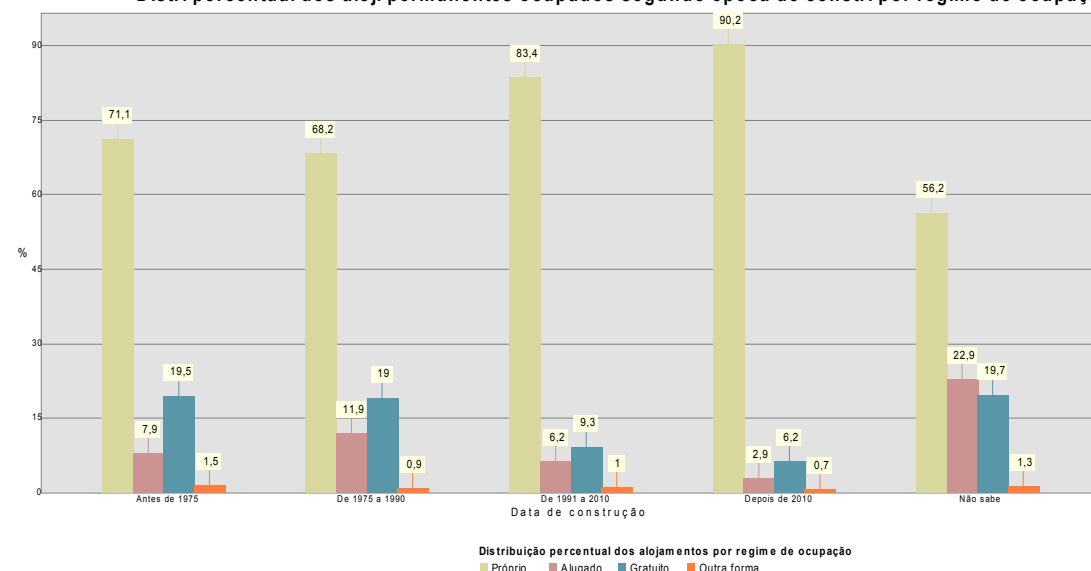
Regime de ocupação dos alojamentos. Evolução entre 2001 e 2012



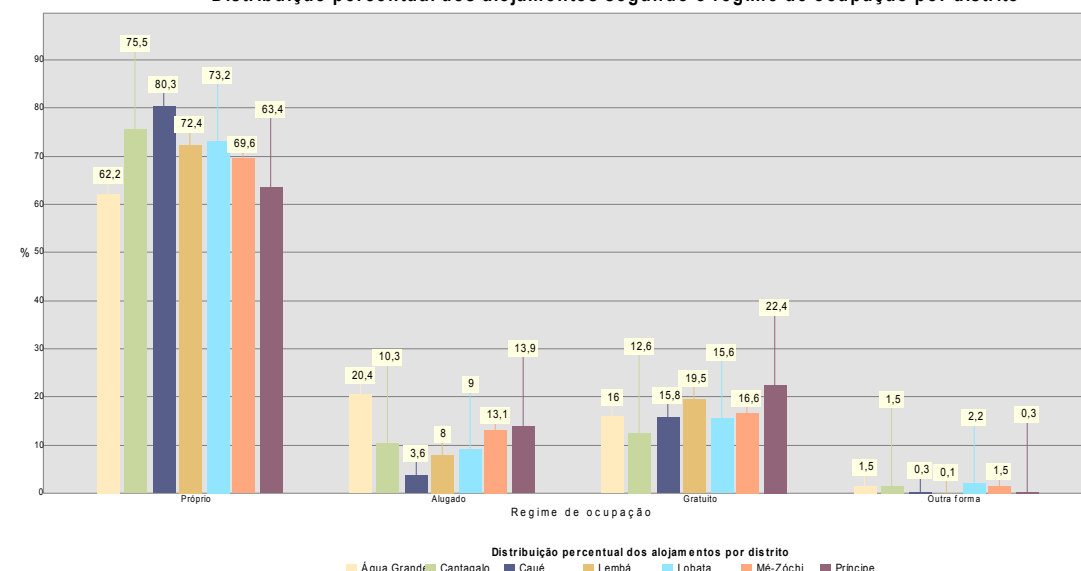
Água Grande é o distrito com menos alojamentos ocupados pelo proprietário e maior proporção de alojamentos em regime de arrendamento. Caué encontra-se na posição inversa. Na região Autónoma do Príncipe o peso dos alojamentos em regime gratuito é superior a todos os outros distritos.

O arrendamento é mais visível no meio urbano. No meio rural, a opção por construir habitação própria é superior ao meio urbano. Houve um crescimento da percentagem de ocupação de alojamentos próprios e uma redução de ocupação dos alojamentos arrendados e gratuitos. Os alojamentos em regime gratuito decresceram.

Distr. percentual dos aloj. permanentes ocupados segundo época de constr. por regime de ocupação



Distribuição percentual dos alojamentos segundo o regime de ocupação por distrito



Observa-se uma maior proporção de famílias vivendo em casa própria e menor em casa arrendada nos alojamentos mais recentes. A percentagem de casas ocupadas pelos proprietários é superior nos alojamentos construídos depois de 2010, do que nos alojamentos construídos no período de 1975 a 1990. Inversamente, a percentagem de alojamentos sob o regime de aluguer é maior nos alojamentos mais antigos.